



Entree woning	Fontein *
* Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
Tegelwerk *	Kruipluik
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche *	Warmte-terugwin-unit*
Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
Wandtoilet *	WV en VD
Meterkast	Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, enkelpolig
Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, seriepolig
Aansluitpunt data	Schakelaar, wisselpolig
Aansluitpunt data 2-voudig	Schakelaar, enkelpolig dimmer
CAP Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
Beeldrukker	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale ribbowdoos
Schel	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwerdichtheid
Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwerdichtheid
Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
Centraaldoos zichtbaar	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen

- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouw;
- Ro- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3550 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge B0 (Besluit bouwwerken leefsomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- $P_{el} = 0 + 1.80 \times NAP$ = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Aanligvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

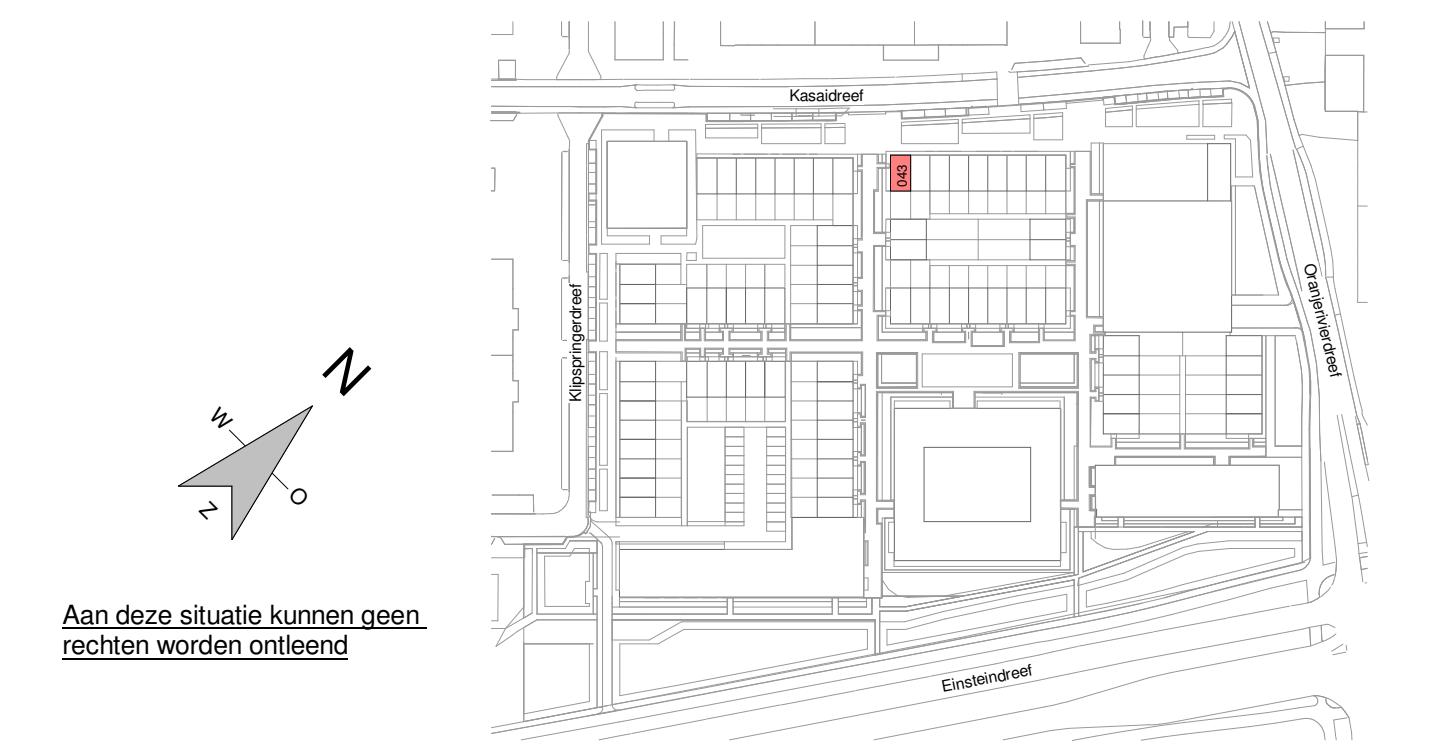
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen

- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopieposities en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmteterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wgz. datum omschrijving	wgz. datum omschrijving
A	C
B	D

project:  Utrecht	in samenwerking met: 	ERA Contour: Zilverstraat 39 2718 RP Zoetermeer Postbus 40 2700 AB Zoetermeer T +31 (0) 79 317 01 70 E info@eracount.nl www.eracount.nl		
betreft: Bouwnummer 043	tase: KAO	datum: 03-04-2026	schaal: 1:50 1:100	formaat: A1+
projectnummer: 2317  era contour TBI	tekeningennummer: VKT-6043			